

Garantía Legal para viviendas Todos los Riesgos **Legal indemnity for properties All Risks**
Datos Generales / Risk Details

Asegurado: <i>Insured:</i>	Click here to enter text.		C.I.F. / I.D.:	Click here to enter text.
Dirección del inmueble: <i>Insured's property:</i>	Click here to enter text.			
Ciudad / City:	Click here to enter text.		C.P. / Postcode:	Click here to enter text.
Valor del inmueble: <i>Purchase Price:</i>	Click here to enter text.	Email:	Click here to enter text.	
Registro Catastral: <i>Land registry number:</i>	Click here to enter text.			
Tipo de inmueble (piso, chalet etc.): <i>Type of property (flat, house etc.):</i>	Click here to enter text.			

Declaración / Statement of Fact

Esta declaración se refiere a hechos considerados fundamentales para suscribir la póliza de seguro. Si usted lee y contesta con sinceridad y honestamente, se considerará que ha cumplido con su deber de revelar hechos y circunstancias. El no responder a las preguntas correctamente puede anular su seguro. Si tiene alguna duda o no es capaz de responder completamente alguna de las preguntas, debe ponerse en contacto con OP DE BEECK & WORTH. Si usted no es capaz de confirmar los puntos, por favor póngase en contacto con nosotros, aún podemos asegurar su propiedad.

These Statements of Fact relate to facts considered material to underwrite Insurance for a lack of occupation license. If you answer them fully and honestly you will be considered to have fulfilled your duty to disclose material facts. Failure to answer the questions properly may invalidate your insurance. If you are in any doubt or are unable to fully answer any of the questions you should contact DUAL Ibérica. If you are not able to confirm any of this statements, please contact us as we might still be able to insure your property.

- La propiedad es una vivienda residencial totalmente construida en España y que su uso residencial no cambiará**
The Property is a fully built residential dwelling in Spain and that use will not change
- Un notario ha realizado una investigación sobre el título de propiedad del inmueble objeto de seguro.**
A registered notary has made a thorough investigation of the legal ownership of the Property that I am insuring.
- En el mejor de mis conocimientos, el título de propiedad está libre de cargas que puedan afectar al inmueble, además doy fe que se podrá utilizar y disfrutar la propiedad para el uso que se esperaba.**
To the best of my knowledge, legal ownership of the property that is being insured is Good and Marketable and the insured owner should be able to use and enjoy it for the purposes which are intended.
- El vendedor de la propiedad aparece en el registro de la propiedad como el propietario y el mismo dispone de escrituras a su nombre.**
The seller of the Property is the registered owner and they have their notarised escritura.
- No es conocedor ninguna disputa judicial o extrajudicial de colindantes.**
You are not aware of any boundary disputes with neighbours
- La propiedad está conectada a los servicios públicos de suministro desde al menos tres años.**
The Property is connected to the utilities at least for three years with, if necessary, legal rights over neighbouring properties.
- La propiedad es accesible a pie y en coche y no constan los conflictos de lindes y de servidumbre de paso.**
The Property is accessible by foot and by car and you are not aware of any access disputes.
- El vendedor no se encuentra en situación de insolvencia, concurso de acreedores y la venta no se ve amenazada por posibles acreedores.**
The seller is not bankrupt and you are unaware of any creditors that could challenge the sale.

Firmado / <i>signed</i>		Fecha (día, mes, año) <i>Date (day, month and year)</i>	
-----------------------------------	--	---	--

PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES / DATA PROTECTION

En relación con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de protección de datos de carácter personal, le informamos que sus datos serán incluidos en los ficheros responsabilidad de DUAL IBERICA RIESGOS PROFESIONALES, S.A.U., C/ Alfonso XII, 32, 28014 Madrid, ante quien puede ejercer sus derechos conforme a lo establecido en la citada ley. In relation to the provisions of Law 15/1999 of 13 December protection of personal data, we inform you that your data will be included in the files responsibility DUAL PROFESSIONAL RISKS IBERICA, SAU C / Alfonso XII, 32, 28014 Madrid, before whom you can exercise your rights as provided in the Act.